

179196

**Beschlüsse - 1. Teil - Jahr 2016**

**Autonome Provinz Bozen - Südtirol**  
**BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG**  
 vom 13. September 2016, Nr. 990

**Übergangsbestimmung zur Anwendung des  
 "Energiebonus"**

**Die Landesregierung nimmt zur Kenntnis wie folgt:**

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol strebt nach wie vor eine ökologisch nachhaltige Entwicklung auf Landesebene an. Zu diesem Zweck sollen Maßnahmen gesetzt werden, um den Energieverbrauch kontinuierlich zu senken und den Verbrauch nicht erneuerbarer Energiequellen zu vermindern. Um die Entwicklung, Aufwertung und Einbindung erneuerbarer Energiequellen unter besonderer Berücksichtigung umweltfreundlicher Technologien zu erzielen, soll die Verbesserung der Energieeffizienz von bestehenden und neuen Gebäuden gefördert werden. Die Förderung zielt dabei darauf ab, bestehende Gebäude auf einen energetischen Mindeststandard zu verbessern und im Falle von Neubauten eine energetische Optimierung über die vorgeschriebenen Mindeststandards hinaus anzuregen.

Rechtsgrundlage auf Landesebene hierfür bildet der Artikel 127 Absätze 1 und 3 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz), in geltender Fassung.

Der Art. 127 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes sieht vor, dass die Landesregierung zusätzliche Baumöglichkeiten regelt; dabei kann sie auch vom Landesraumordnungsgesetz, dem Wohnbauförderungsgesetz sowie von geltenden Planungsinstrumenten abweichen.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 5. August 2014, Nr. 964 wurden die Richtlinien für die Anwendung des „Energiebonus“ im Sinne von Artikel 127 des Landesraumordnungsgesetzes genehmigt. Der Beschluss der Landesregierung vom 4.03.2013, Nr. 362, beinhaltet die technischen Richtlinien.

Der Punkt 2 der Richtlinien (Bonus für neue Gebäude) gemäß Beschluss der Landesregierung vom 5. August 2014, Nr. 964, sieht derzeit vor, dass bei neuen Gebäuden die zulässige Bau-

**Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2016**

**Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE**  
 del 13 settembre 2016, n. 990

**Disposizione transitoria per l'applicazione del  
 "bonus energia"**

**La Giunta provinciale prende atto di quanto segue:**

La Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige continua a perseguire uno sviluppo ecologicamente sostenibile a livello provinciale. A tal fine sono adottate delle misure che consentano di ridurre costantemente il consumo energetico e in particolare l'impiego di fonti energetiche non rinnovabili. Al fine di promuovere lo sviluppo, la valorizzazione e l'utilizzo delle energie rinnovabili, tenendo conto in particolare delle tecnologie eco-compatibili, la Provincia autonoma intende incentivare il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti e degli edifici nuovi. Tali incentivi mirano ad aumentare l'efficienza energetica degli edifici esistenti a un livello energetico migliore e, nel caso dei nuovi edifici a promuovere il miglioramento energetico oltre i livelli minimi prescritti.

La base giuridica a livello provinciale è costituita in proposito dai commi 1 e 3 dell'articolo 127 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (Legge urbanistica provinciale) attualmente in vigore.

Il comma 3 dell'articolo 127 della legge urbanistica provinciale prevede, che la Giunta provinciale disciplina possibilità edificatorie aggiuntive; ciò anche in deroga alla legge urbanistica provinciale, alla legge sull'edilizia abitativa agevolata nonché ai vigenti strumenti di pianificazione.

Con delibera della Giunta provinciale 5 agosto 2014, n. 964 sono state approvate le direttive di applicazione del "bonus energia" ai sensi dell'articolo 127 della legge urbanistica provinciale. Con la delibera della Giunta provinciale 4.03.2013, n. 362, sono stati definiti i criteri tecnici.

Il punto 2 delle direttive (bonus per edifici nuovi) di cui alla delibera della Giunta provinciale 5 agosto 2014, n. 964, prevede attualmente che, nel caso dei nuovi edifici fino al 31.12.2016 la cubatu-

masse bis zum 31.12.2016 im Falle des Erreichens des KlimaHaus-Standards „B-nature“ um 10%, im Falle des Erreichens von „A“ um 15% und im Falle von „A-nature“ um 20% erhöht werden kann. Ab 1.01.2017 ist die Erreichung des KlimaHaus-Standards „A“ bei neuen Gebäuden verpflichtend. Im Falle der Erreichung des KlimaHaus-Standards „A-nature“ kann die zulässige Baumasse bis zum 31.12.2019 um 10% erhöht werden.

Es erscheint zweckmäßig, eine Übergangsregelung einzuführen, die es den Planern und Bauherrn erlaubt, die innerhalb 31.12.2016 genehmigten Bauvorhaben auch nach dem Stichtag vom 31.12.2016 noch nach den bis zum 31.12.2016 geltenden Richtlinienbestimmungen abschließen zu können. Es soll daher eine Übergangsfrist vorgesehen werden, innerhalb der die Bauarbeiten für die bis zum 31.12.2016 genehmigten Projekte gemeldet und begonnen werden können. Die erteilten Baukonzessionen sollen jeweils für die Dauer eines Jahres gültig bleiben. Nach Ablauf der Jahresfrist, ohne dass der Baubeginn gemeldet und der Bau begonnen wurde, gelten die erteilten Baukonzessionen gemäß Artikel 72 Absatz 6 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13/1997 unmittelbar als verfallen.

Die Landesregierung nimmt Einsicht

- in die Richtlinien, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 5.08.2014, Nr. 964,
- in die Richtlinien, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 4.03.2013, Nr. 362,
- in die Art. 72 und 127 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz)
- in das Gutachten des Rates der Gemeinden vom 5.09.2016, Prot. Nr. 3501.

Dies vorausgeschickt,

**beschließt**

**DIE LANDESREGIERUNG**

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

ra ammissibile possa essere aumentata del 10% se viene raggiunto lo standard CasaClima “B-nature”, del 15% se viene raggiunto lo standard CasaClima “A” nonché del 20% se viene raggiunto lo standard “A nature”. A partire dall’ 1.01.2017, il raggiungimento nei nuovi edifici dello standard Casaclima “A” è obbligatorio. Nel caso in cui sia raggiunto lo standard Casaclima “A-nature” la cubatura ammissibile fino al 31.12.2019 può essere aumentata del 10%.

Appare sensato introdurre una disposizione transitoria che permetta ai progettisti e ai committenti di poter concludere, secondo la disciplina di cui alle direttive vigenti fino al 31.12.2016, i lavori concessionati entro il 31.12.2016 anche dopo il termine del 31.12.2016. A tal fine viene previsto un termine transitorio entro il quale può essere dichiarato ed effettuato l’inizio dei lavori edilizi per i progetti approvati entro il 31.12.2016. Le concessioni edilizie rilasciate dovrebbero rimanere valide per la durata di un anno dal momento del rilascio. Decorso tale termine annuale, senza che sia stato dichiarato ed effettuato l’inizio dei lavori, le concessioni edilizie rilasciate devono considerarsi immediatamente decadute ai sensi dell’articolo 72 comma 6 della legge urbanistica n. 13/1997.

La Giunta Provinciale prende visione

- delle direttive, approvate con propria delibera del 5.08.2014, n. 964.
- delle direttive, approvate con propria delibera del 4.03.2013, n. 362,
- degli art. 72 e 127 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 (legge urbanistica provinciale)
- del parere del Consiglio dei Comuni del 5.09.2016, n. prot. 3501.

In base alle succitate premesse

**LA GIUNTA PROVINCIALE**

**delibera**

a voti unanimi legalmente espressi:

1. Die Richtlinienbestimmungen gemäß Beschlüssen der Landesregierung vom 3.04.2013, Nr. 362 und vom 5.08.2014, Nr. 964, in geltender Fassung, werden wie folgt ergänzt:

*„(Übergangsbestimmung) Jene Bauvorhaben, wofür 2016 eine Baukonzession laut Beschlüssen der Landesregierung vom 3.04.2013, Nr. 362 und vom 5.08.2014, Nr. 964, erteilt wurde, können innerhalb eines Jahres ab Erteilung der Baukonzession gemäß den bis zum 31.12.2016 geltenden Richtlinienbestimmungen begonnen und innerhalb von drei Jahren abgeschlossen werden.“*

2. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol veröffentlicht und tritt am 1.01.2017 in Kraft. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, denselben zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

DER LANDESHAUPTMANN  
DR. ARNO KOMPATSCHER

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.  
DR. EROS MAGNAGO

1. Le disposizioni di cui alle direttive giuste deliberate della Giunta provinciale 3.04.2013, n. 362 e 5.08.2014, n. 964, e successive modifiche, sono integrate come segue:

*“(Disposizione transitoria) Gli interventi edilizi, per i quali nel corso del 2016 è stata rilasciata la concessione edilizia in base alle delibere della Giunta provinciale del 3.04.2013, n. 362 e del 5.08.2014, n. 964, possono essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione edilizia e terminati entro tre anni secondo le disposizioni di cui alle direttive vigenti fino al 31.12.2016.”*

2. La presente delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige ed entra in vigore l'1.01.2017. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
DOTT. ARNO KOMPATSCHER

IL SEGRETARIO DELLA G.P.  
DOTT. EROS MAGNAGO

---